

### **Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele**

Teostan Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Remniku külas asuva **Hundisaare (12201:002:0447)** katastriüksuse jagamist, mis piirneb riigile kuuluvate Transpordiameti haldusalas olevate **13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:002:0297)** ja **13189 Karjamaa-Remniku tee (12201:002:0302)** katastriüksustega.

*Maakorraldusseaduse § 15 lg 2 ja Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri kindlakstegemisele ja maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.*

Käesolevaga kutsun Transpordiameti poolt volitatud esindajat moodustatava Ilumetsa ja Toremetsa katastriüksuse piiride ja piirimärkide maastikul kindlakstegemisele ja kättenäitamisele looduses **22.05.2026 kell 11. Remniku külas nimetatud katastriüksuse piiridel.**

Piiripunkti nr 10 on paigaldatud nõuetekohane metalltoru moodustatava Ilumetsa ja piirneva 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksuste ühisele piirile 11 m kaugusele maantee teljest.

Piiripunkti nr 11 on paigaldatud nõuetekohane metalltoru moodustatava Ilumetsa ja piirnevate 13111 Kauksi-Vasknarva tee ning Kase katastriüksuste ühisele piirile 11 m kaugusele maantee teljest.

Piiripunkti nr 7 on paigaldatud piiride kindlaks tegemise käigus nõuetekohane metalltoru moodustatava Toremetsa ja piirnevate Kase ja 13159 Karjamaa-Remniku tee katastriüksuste ühisele piirile kalkulaatoriga kohalikust süsteemist ümber arvutatud koordinaate arvesse võttes 6 m kaugusele tee teljest.

Piiripunkti nr 8 on paigaldatud piiride kindlaks tegemise käigus nõuetekohane metalltoru moodustatava Toremetsa ja piirneva 13159 Karjamaa-Remniku tee katastriüksuste ühisele piirile kalkulaatoriga kohalikust süsteemist ümber arvutatud koordinaate arvesse võttes 6 m kaugusele tee teljest.

Jagatava Hundisaare katastriüksuse plaanil piiripunktide 4 ja 5 näidatud asukohas piirimärke ei ole looduses võimalik tuvastada.

*Jagatava Hundisaare katastriüksuse plaanil esitatud piiripunktide nr 4 ja 5 koordinaatide järgsed asukohad jäävad maantee teljest vastavalt 4,6 ja 4,75 m kaugusele. Koordinaatide järgsetes asukohtades ei ole looduses võimalik piirimärke tuvastada. Hundisaare katastriüksuse piiriprotokollis on küll ekslikult kirjutatud, et pp nr 3 ja 4 vahel kulgeb piir 6 m kaugusel maantee teljest, kuid katastriüksuse plaanil asub pp nr 3 piirimärgist nr 4 põhja suunas ja teest hoopis eemal. Sama piirilõiku on piirneva riigimaa 13189 Karjamaa-Remniku katastriüksuse piiriprotokollis kirjeldatud kulgema 6 m kaugusel tee teljest.*

**See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.**

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid

küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis. Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh. aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Juhul, kui Te jätate piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele ilmutada või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Piiriprotokoll on võimalik allkirjastada 3 tööpäeva jooksul peale piiri kindlakstegemist ja piirimärkide kättenäitamist maastikul kas käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokollis, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*). Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

**NB! Looduses kohapeal toimub piirimärkide ja piiride kättenäitamine ülalnimetatud kuupäeval vaid siis, kui Te annate hiljemalt 21.05.2026 kell 11.00 teada, et ka kohale tulete. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.**

Lugupidamisega

Tõnu Ilves

maamõõtja (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 664 MA-k)

mob. 50 59874 e-post: [tonu.ilves@gmail.com](mailto:tonu.ilves@gmail.com)

Lisad: Piirikirjeldus ja Piiripunktide ja piiride skeem ning piiride kindlakstegemist selgitav skeem

### **Piiripunktide ja piiride skeem**

#### **Piirikirjeldus: Ilumetsa**

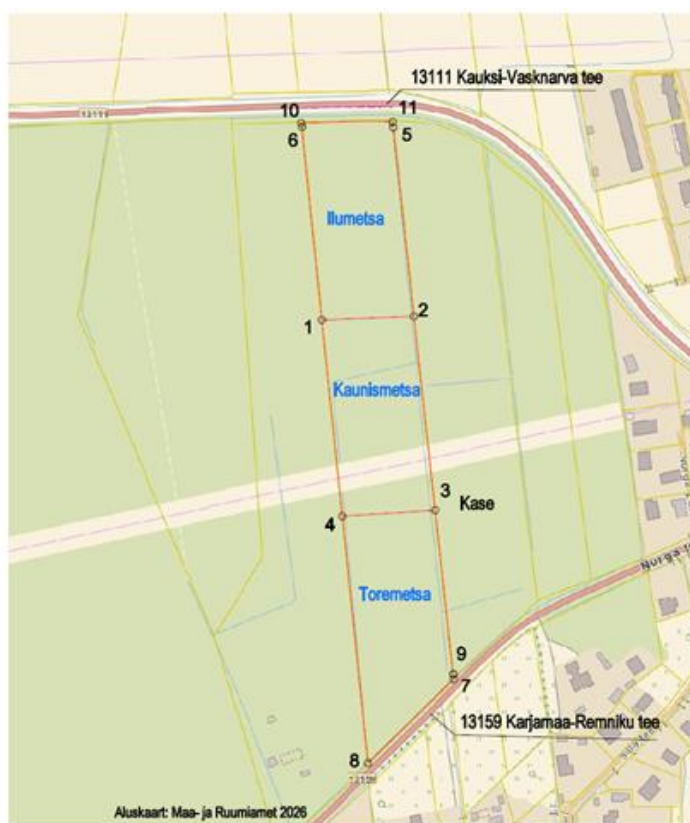
| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis | Märkus                                                                             | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 6              | metalltoru       | sirgjooneline        | -                                                                                  | olemasolev      | -                    |
| 10             | metalltoru*      | teemaa serv**        | *paigaldatud 11 m kaugusele tee teljest<br>**piir kulgeb 11 m kaugusel tee teljest | paigaldatud     | -                    |

|    |             |               |                                            |             |   |
|----|-------------|---------------|--------------------------------------------|-------------|---|
| 11 | metalltoru* | sirgjooneline | *paigaldatud 11 m<br>kaugusele tee teljest | paigaldatud | - |
| 5  | metallvai   | sirgjooneline | -                                          | olemasolev  | - |
| 2  | metalltoru  | sirgjooneline | -                                          | paigaldatud | - |
| 1  | metalltoru  | sirgjooneline | -                                          | paigaldatud | - |

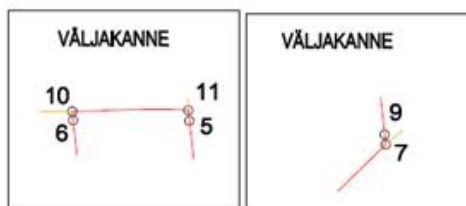
#### Piirikirjeldus: Toremetsa

| Piiripunkti<br>nr | Piiripunkti vorm | Piiri<br>kulgemise<br>viis | Märkus                                    | Paigalduse<br>info | Piir kindlaks<br>tehtud |
|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 9                 | metalltoru       | sirgjooneline              | -                                         | olemasolev         | -                       |
| 7                 | metalltoru*      | sirgjooneline              | *paigaldatud 6 m<br>kaugusele tee teljest | paigaldatud        | 1)                      |
| 8                 | metalltoru*      | sirgjooneline              | *paigaldatud 6 m<br>kaugusele tee teljest | paigaldatud        | 2)                      |

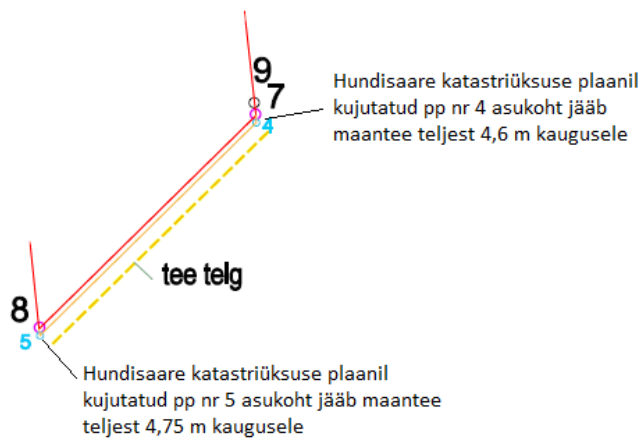
#### Piiripunktide ja piiride skeem



- LEPPEMÄRGID**
- Katastriüksuse piir
  - Registreeritud katastriüksuse piir
  - Tähistatud piiripunkt
  - 3 Piiripunkti number



## Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



### LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- 7** Piiripunkti number
- Piiride kindlaks tegemise käigus paigaldatud piirimärgid (6 m tee teljest)
- Hundisaare katastriüksuse plaanil näidatud piiripunktide asukoht
- 5** Piiripunkti number jagatava Hundisaare katastriüksuse plaanil

Piiripunktidesse nr 7 ja 8 on paigaldatud nõuetekohased metalltorud 6 m kaugusele maantee teljest tuginedes jagatava Hundisaare katastriüksuse plaanil esitatud pp nr 4 ja 5 kalkulaatoriga kohalikust süsteemist ümber arvutatud koordinaatidele. Piiride kindlakstegemise järgselt kulgeb piir antud menetluses esitatud piiripunktide 7-8 vahel sirgjooneliselt.